ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:**Numero escritura en letras (Numero escritura en numero)**[-]

FECHA DE OTORGAMIENTO: **Fecha escritura formato largo mayuscul**[-]

NOTARÍA DE ORIGEN: **SEGUNDA (02) DEL CÍRCULO DE MANIZALES** [-]

MATRÍCULA INMOBILIARIA: [:np:]**Bien inmueble - matricula inmobiliaria**[:np:] [-]

UBICACIÓN DEL PREDIO: [:nl:]MUNICIPIO: **Bien inmueble - Municipio**  DEPARTAMENTO: **Bien inmueble - Departamento** VEREDA:**Certificado De Libertad Y Tradicion - Vereda**[:nl:][-]

TIPO DE PREDIO: [:np:]**Certificado De Libertad Y Tradicion - Tipo de predio** [:np:][-]

NOMBRE Y/O DIRECCIÓN DEL PREDIO: [:np:]**Certificado De Libertad Y Tradicion - Descripción del Inmueble** UBICADO EN **Certificado De Libertad Y Tradicion - Dirección del Inmueble**[:np:][-]

CÓDIGO ACTO: 0776 [-]

ACTO JURÍDICO: **CANCELACIÓN DE HIPOTECA CON CUANTÍA INDETERMINADA** [-]

VALOR ACTO: **Valor Cancelacion con formato**  [-]

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

PARTE DEUDORA

[:nl:]**El Deudor CH - Nombre completo** **El Deudor CH - Tipo documento abreviatura** **El Deudor CH - Numero documento con formato**[:nl:][-]

**PARTE ACREEDORA**

[:nl:]**Acreedor CH - Nombre completo** **Acreedor CH - Tipo documento abreviatura** **Acreedor CH - Numero documento con formato**[:nl:][-]

**ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO**: **Numero escritura en letras** **(Numero escritura en numero)** [-]

En el Municipio de Manizales, Círculo notarial del mismo nombre, Capital del Departamento de Caldas, República de Colombia, el día **Fecha escritura formato largo mayuscul,** comparecieron **Parrafo notario - Permisos y licencias** la Doctora **DELIA LORENA RAMIREZ LEON**, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Manizales, identificada con la cédula de ciudadanía número **42.147.746** expedida en **PEREIRA**, quien obra en nombre y representación del **BANCO BILBAO** **VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. “BBVA COLOMBIA” NIT: 860.003.020-1,** establecimiento de Crédito con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, D.C, en su calidad de Gerente de la Sucursal **CENTRO**; sucursal autorizada en la ciudad de Manizales, todo lo cual consta en el Certificado expedido por la Superintendencia Financiera y en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Manizales, los cuales se adjuntan para su protocolización para que formen parte de él y sean insertados en las copias que del mismo se expidan y manifestó: [-]

**PRIME­RO**: Que por escritura pública número **Certificado De Libertad Y Tradicion - Escritura de Hipoteca** **del** **Certificado De Libertad Y Tradicion - Fecha formato largo de constitucion de hipoteca otorgada en la** **Certificado De Libertad Y Tradicion - Notaria en letra y numero de constitucion de hipoteca**, debidamente registrada(los/el)\* folio(s)\* de matrícula inmobiliaria número(s)\* [:np:]**Bien inmueble - matricula inmobiliaria**[:np:]de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Certificado De Libertad Y Tradicion - Oficina de Registro, el/la/los/las señor(a/es/as) [:np:]**El Deudor CH - Nombre completo,** identificad(o/a/os/as) con El Deudor CH - Tipo de documento nombre número **El Deudor CH - Numero documento con formato** expedida(o) en **El Deudor CH - Lugar expedicion documento Titulo**[:np:], constituy(ó/eron) **HIPOTECA  ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA** por valor de **Valor Hipoteca con formato** **Valor Hipoteca en letras) MONEDA CORRIENTE,** como garantía de cualquier obligación que pudiera contraer para con el BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S. A., BBVA COLOMBIA” identificado con NIT número **860.003.020-1**, antes **CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA “GRANAHORRAR”**. Se constituyó sobre  (los/el)\* siguiente(s)\* inmueble(s)\*: [:np:]**Certificado De Libertad Y Tradicion - Descripción del Inmueble UBICADO EN LA** **Certificado De Libertad Y Tradicion - Dirección del Inmueble, DEL MUNICIPIO DE** **Bien inmueble - Municipio** **– DEPARTAMENTO DE** **Bien inmueble - Departamento**[:np:].Determinado(s)\* por su cabida y linderos en la escritura anteriormente citada. **SEGUNDO**: Que obrando en la calidad indicada y por estar cumplida(s) la(s) obligación(es) contraída(s) por EL/LA/LOS/LAS HIPOTECANTE(S), contenida(s) en la (s) escritura (s) de constitución de hipoteca, tal y como se acredita en el Paz y Salvo, a través del presente documento público EL BANCO BBVA COLOMBIA identificado con Nit No, 860.003.020-1 antes **BANCO GRANAHORRAR** declara cancelada la hipoteca, descrita en el punto primero (1o) de ésta escritura. **PARÁGRAFO PRIMERO:** La obligación anteriormente citada obtuvo el beneficio de reliquidación de conformidad con lo establecido en la ley 546 del 23 de diciembre de 1999. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** En virtud de lo anterior, se declara(n)\* dicho(s)\* inmueble(s)\* libre(s)\* del gravamen hipotecario de que trata la presen­te cancelación.  Los gastos que se ocasionaren en el otorga­miento de la presente escritura y su posterior registro, serán en su totali­dad a cargo del hipotecante. **TERCERO:** Para efectos de liquidar los derechos notariales y de registro de conformidad con la resolución 00387 de 23 de enero de 2023 y resolución 00009 de 06 de enero de 2023, de la superintendencia de notariado y registro, a la presente cancelación se le asigna un valor de **Valor Cancelacion en letras (Valor Cancelacion con formato),** valor inicial por el cual se constituyó la hipoteca citada. *La obligación garantizada por la hipoteca que por este documento se cancela, corresponde a un crédito destinado a vivienda, lo anterior para efectos de la previsto en el Articulo 23 y 31 de la Ley 546 de 1999, Artículo 8 del Decreto 3760 de 2008 y demás normas que sean aplicables a la liquidación de este tipo de actos”.* \*\*\*\***OTORGADA CONFORME A MINUTA PRESENTADA A LA NOTARIA**\*\*\*\* [-]

Parrafo alternativo - NOTA CANCELACIÓN DE HIPOTECAEL(LOS) **CERTIFICADO(S) DE TRADICIÓN** PARA LA ELABORACIÓN DE LA PRESENTE ESCRITURA ES(SON) FECHA **Certificado De Libertad Y Tradicion - Fecha de impresión de CTL** Y FUE(RON) APORTADO(S) POR LOS INTERESADOS. *"MANIFIESTAN LOS CONTRATANTES QUE AUTORIZAN AL NOTARIO O A LA PERSONA A QUIEN ESTE DESIGNE PARA NOTIFICARSE DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE RESUELVA LA INSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA Y POR LO TANTO PARA RETIRARLA DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS EN CASO DE QUE SALGA REGISTRADA O LA DOCUMENTACIÓN QUE QUEDA A DISPOSICIÓN DE LAS PARTES CUANDO NO SE PRODUCE EL REGISTRO RESPECTIVO.***EL NOTARIO EN USO DE LAS ATRIBUCIONES QUE LE CONFIERE EL ARTICULO 12 DEL DECRETO 2148 DE 1.983, AUTORIZA QUE LA PRESENTE ESCRITURA SEA FIRMADA FUERA DEL DESPACHO NOTARIAL, POR LA REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. “BBVA COLOMBIA”. *ACEPTACIÓN DE NOTIFICACIONES ELECTRÓNICAS:***EL/LA/LOS/LAS\_*INTERESADO*(S)\_*MANIFIESTA*(N)*SU CONSENTIMIENTO, EL CUAL SE ENTIENDE OTORGADO CON LA FIRMA DE LA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA, QUE****NO ( ) SI (X)****ACEPTA*(N)*SER NOTIFICADO*(S)\_*POR MEDIO ELECTRÓNICO SOBRE EL ESTADO DEL TRÁMITE DEL PRESENTE INSTRUMENTO PÚBLICO UNA VEZ HAYA INGRESADO A LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS PARA SU RESPECTIVA CALIFICACIÓN Y ANOTACIÓN EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA CORRESPONDIENTE, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 15 DEL DECRETO 1579 DEL 1 DE OCTUBRE DE 2012 Y ARTÍCULO 56 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO. \*\*\** PARA  DAR  CUMPLIMIENTO  AL  ARTÍCULO  37  DEL   DECRETO – LEY 960 DE 1970, EL SUSCRITO NOTARIO SEGUNDO ADVIRTIÓ A EL/LA/LOS/LAS\_ CONTRATANTE(S)\_ QUE CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL DECRETO 650 DE 1996,  POR EL CUAL SE REGLAMENTA PARCIALMENTE LA LEY 223 DE 1995, TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS O NEGOCIOS JURÍDICOS SUJETOS A REGISTRO, SÓLO PODRÁN INSCRIBIRSE EN LA OFICINA CORRESPONDIENTE, DENTRO DE LOS **DOS (2) MESES**  SIGUIENTES A SU OTORGAMIENTO Y DE NO HACERLO EN EL TÉRMINO INDICADO, CAUSARA INTERESES MORATORIOS POR MES O FRACCIÓN DE MES DE RETARDO, DETERMINADOS A LA TASA Y FORMA ESTABLECIDA EN EL ESTATUTO TRIBUTARIO PARA EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA Y COMPLEMENTARIOS. ***NOTA IMPORTANTE A TENER EN CUENTA POR LOS OTORGANTES:****LA PRESENTE ESCRITURA FUE LEÍDA EN SU TOTALIDAD POR LOS COMPARECIENTES, LA ENCONTRARON CONFORME A SU PENSAMIENTO Y VOLUNTAD Y POR NO OBSERVAR ERROR ALGUNO EN SU CONTENIDO, LE IMPARTEN SU APROBACIÓN Y PROCEDEN A FIRMARLA CON EL SUSCRITO NOTARIO QUE DA FE, DECLARANDO LOS COMPARECIENTES ESTAR NOTIFICADOS DE QUE UN ERROR NO CORREGIDO EN ESTA ESCRITURA ANTES DE SER FIRMADA RESPECTO AL NOMBRE E IDENTIFICACIÓN DE CADA UNO DE LOS CONTRATANTES, A LA IDENTIFICACIÓN, CABIDA, DIMENSIONES, LINDEROS Y FORMA DE ADQUISICIÓN DEL INMUEBLE OBJETO DEL PRESENTE ACTO, DA LUGAR A UNA ESCRITURA ACLARATORIA QUE CONLLEVA NUEVOS GASTOS PARA LOS CONTRATANTES, CONFORME LO MANDA EL ARTÍCULO 102 DEL DECRETO – LEY 960 DE 1.970, DE TODO LO CUAL SE DAN POR ENTENDIDOS Y FIRMAN EN CONSTANCIA.*[-]

La presente escritura se otorgó en las hojas de papel notarial números: [:np:]**Hojas papel sellado utilizadas**[:np:][-]

DERECHOS: **$Valor derechos notariales con formato**. RECAUDOS **$Valor Super con formato y $Valor Fondo con formato.** Resolucion de tarifas en mayusculaDE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO. IVA: **$Valor IVA con formato.** LEY 1819 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2016. DECRETO 1885 DE 30 DE DICIEMBRE DE 2.021 DEL MINISTRO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO.[-]

 ELABORÓ: **Iniciales funcionario que capturo datos**. "LO ESCRITO EN OTRO TIPO DE LETRA VALE". -[-]

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**DELIA LORENA RAMIREZ LEON**

**C.C. 42.147.746** expedida en Pereira

**GERENTE DE LA SUCURSAL CENTRO**

**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. “BBVA COLOMBIA” NIT. 860.003.020-1**

 **Firma notario - Permisos y licencias**